

Smlouva o dílo č. 2151702

Multifunkční kulturní zařízení Šternberk - interiér

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

1. Objednatel:

název: **Město Šternberk**
sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
zastoupený: Ing. Stanislavem Orságem - starostou
IČ: **002 99 529**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1801688399/0800
zástupce pro věci smluvní: Ing. Stanislav Orság - starosta
zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Sehnal – vedoucí oddělení investic
a místních komunikací, odbor rozvoje města a investic
email: sehnal@sternberk.cz
(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Zhotovitel /SPOLEČNÁ NABÍDKA - vedoucí účastník sdružení:

název: **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**
sídlo: Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov
korespondenční adresa: provozovna: Majakovského 4/204, 798 11 Prostějov 6
statutární zástupce: Ing. Bc. Josef Velešík - jednatel
IČ: 469 72 021
DIČ: CZ46972021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-2133470267/0100
email: zakazky@navratilpv.cz
registrace: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7336
(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

Druhý účastník sdružení:

název: **LACHMAN INTERIÉR DESIGN, s.r.o.**
sídlo: Plumlovská 44/522, 796 01 Prostějov
korespondenční adresa: Plumlovská 44/522, 796 01 Prostějov
statutární zástupce: Ing. Hubert Lachman - jednatel
IČ: 469 95 480
DIČ: CZ46995480
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19807701/0100
email: info@lachman-interier.cz
registrace: OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57289

uzavřít tuto
smlouvu o dílo

I. Úvodní ustanovení a informační údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na zakázku - dodávka vnitřního vybavení, včetně montáže s názvem „Multifunkční kulturní zařízení Šternberk“, na základě které byla nabídka zhotovitele ze dne 24.04.2015 vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo spočívající v kompletní dodávce a montáži vybraného interiérového vybavení (dále jen dílo) včetně dodávky a montáže na akci „Multifunkční kulturní zařízení Šternberk“, a to řádně a včas a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za provedení díla sjednanou cenu díla.
2. Rozsah a bližší specifikace předmětu plnění je stanovena Projektovou dokumentací a výkazem výměr. Oba dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro provedení díla, přezkontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

III. Místo provádění díla

1. Místem provedení díla jsou Multifunkční kulturní zařízení Šternberk a Městská knihovna a kanceláře městského klubu MKZ Šternberk.

IV. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
 - Zahájení prací
Ihned po podpisu smlouvy
 - předání staveniště a zahájení provádění montážních prací
01.09.2015
 - předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli
10.10.2015
2. Lhůty dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy pouze v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, případně překážkami způsobenými na straně objednatele. O těchto je povinen objednatel zhotovitele bezodkladně písemně informovat. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že k předání dokončeného díla dojde vždy na základě předchozí písemné výzvy učiněné závazanou stranou alespoň 5 pracovních dnů předem. Po dobu prodloužení objednatele s nástupem k převzetí dokončeného díla není zhotovitel v prodloužení s dokončením díla a o tuto dobu se termín předání díla prodlužuje.

3. O předání díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol obsahující případné vady a nedodělky.
4. Splněním díla se rozumí kompletní dodání interiérového vybavení a dokončení montážních prací, vyklizení staveniště, předání díla bez vad a nedodělků objednateli, podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“ objednatelem.
7. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo převezme s tím, že v předávacím protokolu budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Objednatel není povinen převzít dílo ve sjednané lhůtě, pokud jsou na něm vady, bránící v jeho užívání.
8. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci na objednatele přechází až okamžikem předání dokončeného díla.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy, případně dalších nezbytných podkladů jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných protokolárně předány objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s podmínkami vyplývajícími z projektové dokumentace a ze zadávací dokumentace pro zpracování nabídek ve výběrovém řízení. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
4. Koordinátor BOZP a osoby uvedené jako „kontaktní osoby ve věcech realizace“ ze strany objednatele jsou oprávněny dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví na pracovišti nebo hrozí-li vážné hospodářské škody.
5. Zhotovitel díla je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech (dále jen rizika), které zvolil a informovat objednatele o přijatých opatřeních k ochraně před působením rizik, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Za zabezpečení koordinace opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění, které vzniknou při realizaci díla, odpovídá zhotovitel.
6. Dále je zhotovitel povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace díla, zejména mu včas předávat informace a změny, které se při realizaci díla vyskytnou, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, nedostatky vytčené koordinátorem BOZP odstraňovat ve stanovených lhůtách, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP na stavbě, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP. K součinnosti s koordinátorem je povinen zhotovitel zavázat také všechny své subdodavatele.

9. Nebezpečí škody na díle, vzniklé zcizením, zničením nebo působením živelných událostí (požár, povodeň, blesk apod.), nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho úplného dokončení a protokolárního předání objednateli.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo změny proti projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu v dohodnutých termínech práce a dodávky, které vyplnou z přebíracího řízení a jež nevyplyvaly z projektové dokumentace.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště, na kterém bude provádět montáž interiéru a vybavení, nebude prosté práv třetích osob a že je povinen poskytnout patřičnou součinnost a zajistit dodržování pokynů koordinátora o dodržování bezpečnosti práce a požární ochraně svými zaměstnanci a vlastními subdodavateli.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaného díla, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje poskytnout nezbytně nutnou součinnost.
3. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází postupně na objednatele, a to v rozsahu zaplacení vystavených faktur.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení díla specifikovaného v této smlouvě cenu, která činí celkem částku ve výši:

Cena celkem bez DPH	4 349 998,-- Kč
DPH 21 %	913 500,-- Kč

Cena celkem včetně DPH	5 263 498,-- Kč
-------------------------------	------------------------

V ceně jsou mimo jiné zahrnuty:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla
- veškeré náklady na dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů díla
- veškeré provozní náklady zhotovitele, včetně nákladů na ubytování
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla
- veškeré náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele na předmět plnění
- veškeré náklady na provádění všech příslušných, obecně závaznými právními předpisy stanovených zkoušek materiálů a dodávek včetně předávacích zkoušek a revizí.

2. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v naceněném výkazu výměr ze dne 24.04.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Cena díla je sjednána jako pevná, po celou dobu provádění díla neměnná, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, maximální a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla dle této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků.
4. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla k vícepracím či méněpracím, případně jiným změnám oproti projektové dokumentaci, které budou vyžadovány ze strany objednatele, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. V případě, že se některé práce nebo dodávky nebudou na základě požadavku objednatele provádět (méněpráce), zhotovitel odečte z ceny díla na základě odpočtu z ceny uvedené ve výkazu výměr. Obě strany se zavazují sepsat dodatek ke smlouvě, ve kterém bude změna rozsahu prací a dodávek a cena díla upřesněna.
7. O požadavcích objednatele na vícepráce či méněpráce bude proveden zápis do montážního deníku, který bude sloužit po provedení těchto prací jako doklad pro fakturaci. Fakturace víceprací bude provedena až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Vícepráce jsou práce a dodávky, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby, v další dokumentaci a v podkladech, které byly zhotoviteli k předmětné stavbě předány a objednatel požaduje jejich provedení.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně provedené dílo bude hrazena objednatelem na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu po splnění dodávek díla, montážních prací a provedení revizí a po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na běžný účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím poskytovatele peněžních služeb. Za včasné provedenou úhradu se bude považovat den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad - fakturu po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem, nejdříve však po odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při předávacím řízení do předávacího protokolu.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele, včetně IČ
 - identifikační údaje poskytovatele včetně IČ a DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,

- cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
6. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený podepsaný soupis skutečně provedených prací.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti výše uvedené nebo přílohu, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu na vlastní náklady, jakož i předáním potřebných dokladů. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů po dokončení díla a předat je protokolárně objednateli.
3. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis podepsaný oprávněnými zástupci, který musí obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - identifikační údaje o díle i jeho části,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá.
4. Ke dni předání díla zhotovitel předloží objednateli potřebné doklady. Po provedené prohlídce bude dílo buď:
 - a) objednatelem **převzato bez vad a nedodělků**, bude uznáno za dokončené a o převzetí díla bude pořízen zápis.
 - b) objednatelem **nepřevzato**, protože dílo má vady bránící užívání, tedy není dokončené. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli náklady za zmařené jednání a dále má právo zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu do doby dokončení díla.
5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí, soupis vad a nedodělků, včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla montážní deník, do kterého se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy, vady a nedostatky zjištěné na díle, přičemž objednatel stanoví zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých vad a nedodělků 2 pracovní dny. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl montážní deník na staveništi přístupný denně v době od 07.00 hodin do 18.00 hodin.
2. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se jednání na kontrolních dnech, pořádaných objednatelem. S termínem konání objednatel zhotovitele seznámí nejpozději 1 den předem. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a

rozsah provedení kontroluje objednatel, zabezpečit účast svých zaměstnanců, popřípadě subdodavatelů.

3. Kontaktní osoby ve věcech technických:

Za zhotovitele: Ing. David Kočí – stavbyvedoucí, tel. 604 222 372

Za objednatele: Ing. Pavel Sehnal – vedoucí oddělení investic

..

XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
2. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to minimálně na částku, která se rovná celkové ceně díla sjednané v této smlouvě o dílo. Platnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu musí být zhotovitelem zabezpečená po celou dobu provádění díla, jinak se jedná o podstatné porušení smlouvy. Platná pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena a předložena zhotoviteli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 – 2619 obč. zák.
4. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků z odpovědnosti za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí jeho poslední části se prodlužuje na 10 let.
5. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
6. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla v délce trvání **36 měsíců**, a to za předpokladu, že zákon neposkytuje záruku delší. Počátek běhu záruční doby je den podpisu protokolu o předání díla, nejdříve však v den obdržení souhlasu o užívání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky, den podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků. Fotokopii souhlasu o užívání stavby předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení od stavebního úřadu.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla bezodkladně, nejpozději do 10 – ti dnů po obdržení reklamace, pokud se v této lhůtě nedohodne jinak.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele a neodstraní-li ji nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklé náklady. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli do doby splatnosti uvedené na faktuře.

9. Na stroje a výrobky na dílo dodávané zhotovitelem, poskytne zhotovitel záruční lhůtu v délce uváděné pro tyto výrobky v záručních podmínkách výrobce, a to od předání a převzetí díla, pokud případ od případu nebude dohodnuto jinak.
10. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli prostory pro provedení oprav reklamovaných závad.
11. Záruka na reklamované části díla se prodlužuje o dobu mezi obdržáním oprávněné reklamace a odstraněním závady.

XII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním níže uvedených povinností má právo objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v souladu s níže uvedeným ujednáním:
- v případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště 10.000,- Kč za každý den prodlení
 - v případě prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování vad 500,- Kč za každý den, o který nastoupí zhotovitel později a za každou vadu
 - v případě prodlení s odstraněním vady, za které zhotovitel dle této smlouvy, případně dle zákona odpovídá 500,- Kč za každý den prodlení ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku za každou vadu
 - v případě prodlení s vyklizením staveniště 10.000,- Kč za každý den prodlení
 - v případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Za prodlení se nepovažuje prodloužení doby plnění díla o dobu zpoždění v případě opožděného předání staveniště ze strany objednatele.
 - za prodlení s odstraněním vady bránící užívání, ohrožující životy (havárie) v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
 - neodstraní-li zhotovitel neprodleně nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti jemu předaném, na které ho upozornil koordinátor stavby (§18 zákona č. 309/2006 Sb.) má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za každý den prodlení a za každý nedostatek
 - nezajistí-li zhotovitel, aby byly splněny minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, zákoníkem práce a předpisy souvisejícími, zejména NV č. 591/2006 Sb., v platném znění, NV č. 362/2005 Sb., v platném znění, NV č. 495/2001 Sb., v platném znění, NV č. 378/2001 Sb., v platném znění, NV č. 101/2005 Sb., v platném znění, má právo objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu až do výše 1.000,- Kč za každého účastníka na stavbě, za každý nesplněný požadavek.
2. V případě uplatnění smluvní pokuty objednatelem je smluvní pokuta splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a ušlý zisk. O uplatněnou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.
3. Při prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na případnou náhradu škod. O zaplacenou smluvní pokutu se nesnižuje náhrada škody. Zaplacením majetkové sankce uzavřený závazek nezaniká.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Pokud není dále uvedeno jinak, tak v případě, že na projekt, popř. i na adekvátní část projektu nebude poskytnuta podpora v rámci programu „Regionální operační program NUTS II Jihovýchod“, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje zejména:
 - vada díla zjevná v průběhu jeho provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době stanovené v této smlouvě
 - prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka
 - zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Za doručenou zásilku se bude považovat i nepřevzatá zásilka, a to 3. dnem po jejím odeslání prostřednictvím poskytovatele zásilkových služeb.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran a právo na náhradu škody. Objednateli vznikne povinnost uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla, jejíž zabudování je prokazatelné.

XIV. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

5. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnost při plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné.
8. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
a/ projektová dokumentace interiéru
b/ naceněný výkaz výměr zhotovitele ze dne 24.04.2015
c/ harmonogram montážních prací, ze dne 24.04.2015
d/ pojistná smlouva ze dne 16.12.2014
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a město Šternberk, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 18. května 2015, usnesením č.346/12.

Ve Šternberku dne: 16.6.2015

V Prostějově, dne: 16.6.2015



objednatel
Ing. Stanislav Orság - starosta

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
provozovna: Majakovského 4/204, PV-6
IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021
Tel./Fax: 582 343 853, 345 774



zhotovitel
Ing. Bc. Josef Velešík - jednatel